

**PLA DE BESÒS, SA**  
**OFICINA LOCAL D'HABITATGE**  
**CONSELL D'ADMINISTRACIÓ**  
**PRESSUPOST 2025**

**CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE PLA DE BESÒS, SA –**  
**OFICINA LOCAL D'HABITATGE**

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si es cau, del pressupost de 2025.
2. Torn obert de paraules.
3. Redacció i aprovació, si escau, de l'acta de la sessió.

**ÍNDEX**

**Pàg. Núm.**

● <b>Pressupostos de 2025</b> .....	3
● Estats de previsió de despeses i ingressos de 2025	
- Compte de pèrdues i guanys comparat	
amb el pressupost de 2024.....	4
- Pressupost de capital .....	11
● Despeses comunitàries finques Mina.....	12
● Cost dels serveis corresponents a competències pròpies	
de les entitats locals.....	13
● Programes d'ajuts i subsidis al lloguer dels habitatges de	
titularitat municipal gestionats per l'Oficina local d'Habitatge.....	14
● Programes i serveis socioeconòmics d'interès públic als quals	
s'aplica la transferència corrent de l'Ajuntament de Sant Adrià	
de Besòs.....	15
● Programa anual d'actuacions de 2025 .....	16



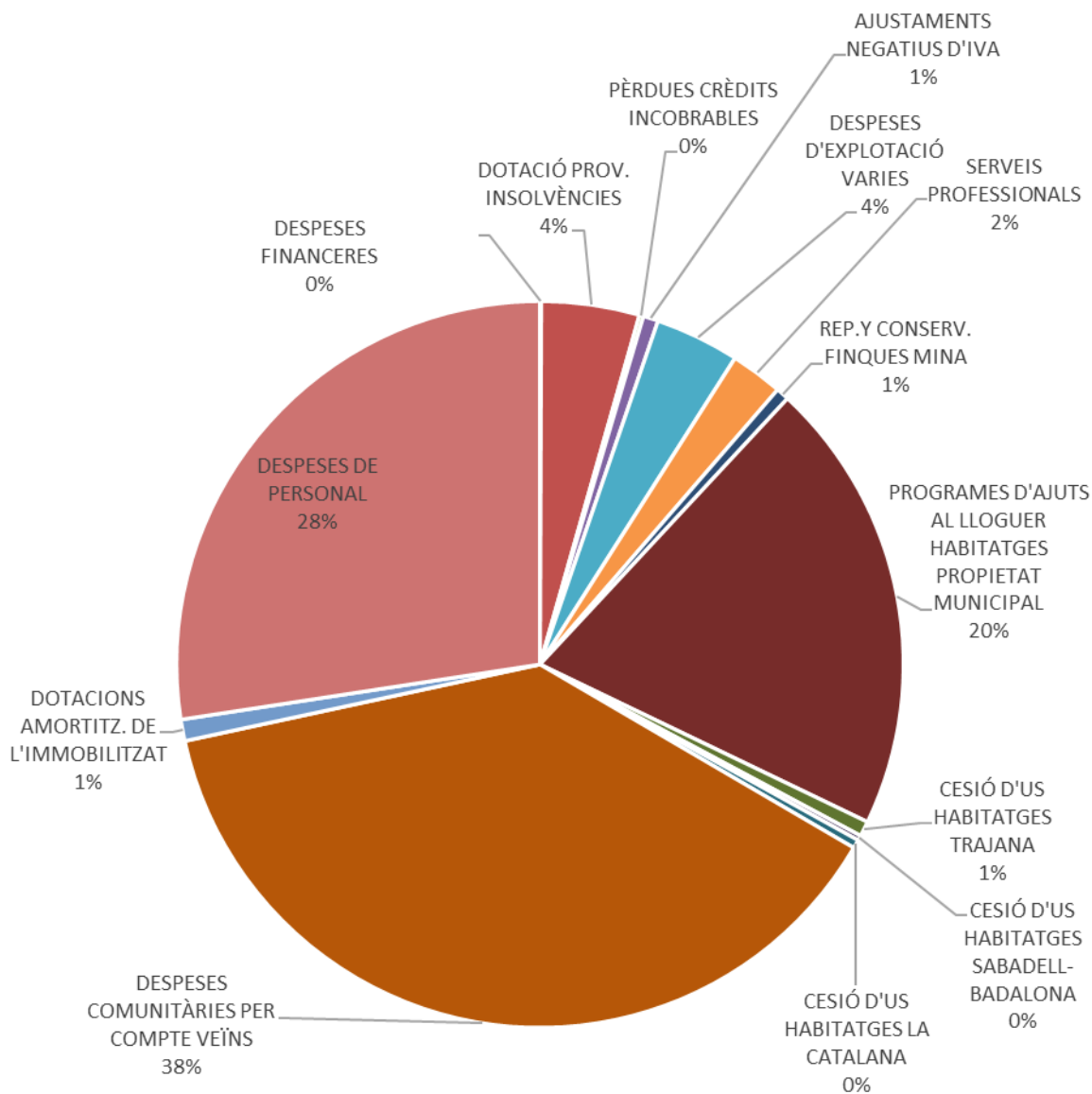
## **PRESSUPOST DE 2025**

## PRESSUPOST DE 2025

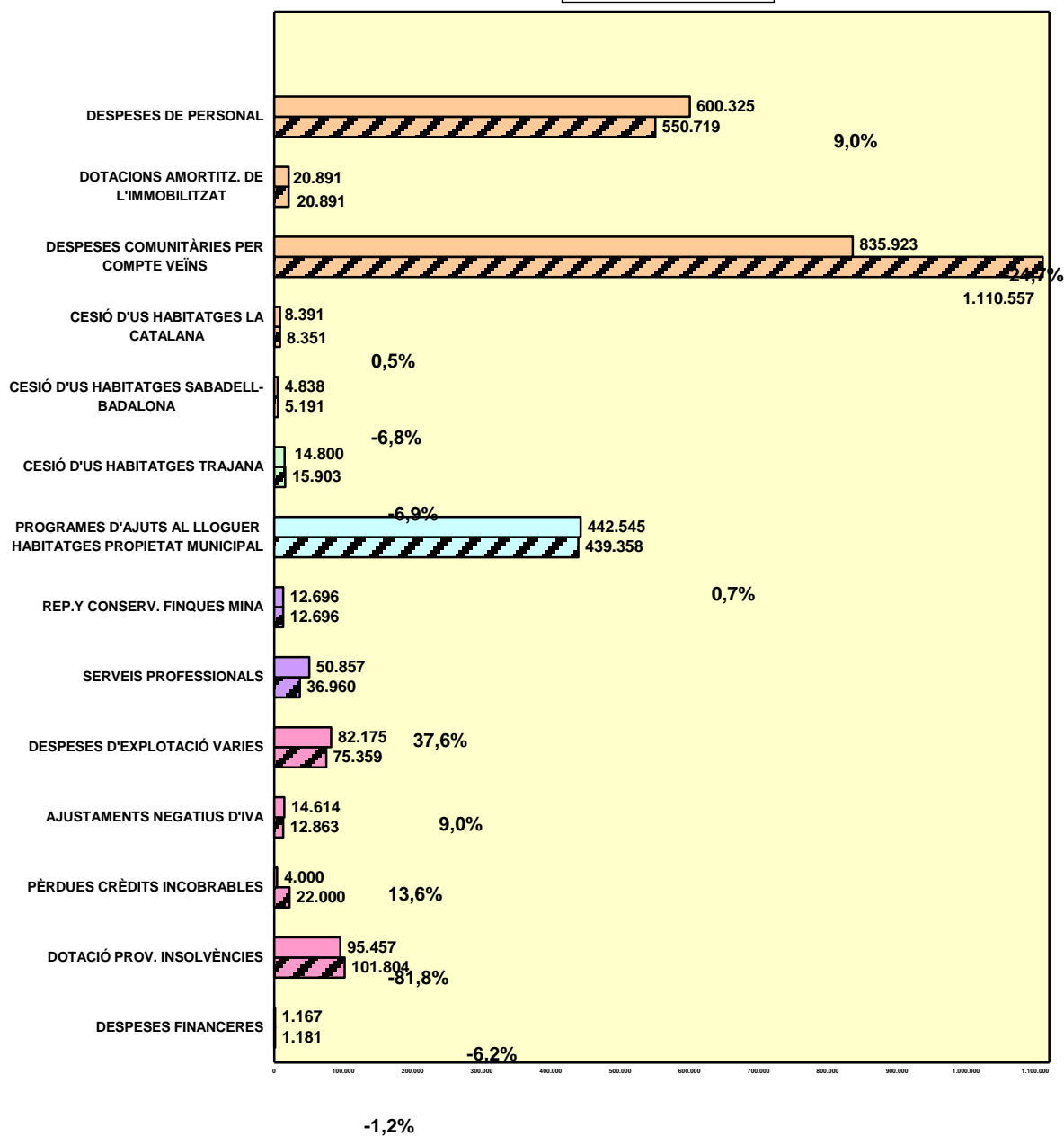
### ESTATS DE PREVISIÓ DE DESPESES I INGRESSOS COMpte DE PÈRDUES I GUANYS

	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	VARIACIÓ ▲	%
IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	1.630.879	1.930.498	-299.619	-15,5%
ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	556.610	482.145	74.465	15,4%
DESPESES DE PERSONAL	-600.325	-550.719	49.606	9,0%
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-1.470.839	-1.739.238	-268.399	-15,4%
DOTACIÓ PROVISIÓ INSOLVÈNCIES	-95.457	-101.804	-6.347	-6,2%
AMORTITZACIÓ DEL IMMOBILITZAT	-20.891	-20.891	0	0,0%
IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINAN. I ALTRES	1.190	1.190	0	0,0%
<b>A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ</b>	<b>1.167</b>	<b>1.181</b>	<b>-14</b>	<b>-1,2%</b>
DESPESES FINANCERES	-1.167	-1.181	-14	-1,2%
<b>B) RESULTAT FINANCER</b>	<b>-1.167</b>	<b>-1.181</b>	<b>14</b>	<b>--</b>
DESPESES EXTRAORDINÀRIES	0	0	0	--
<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>

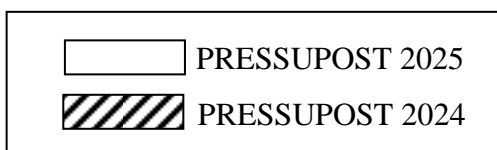
**PRESSUPOST 2025  
DESPESES  
2.188.679 - 100%**



**DESPESES**



euros



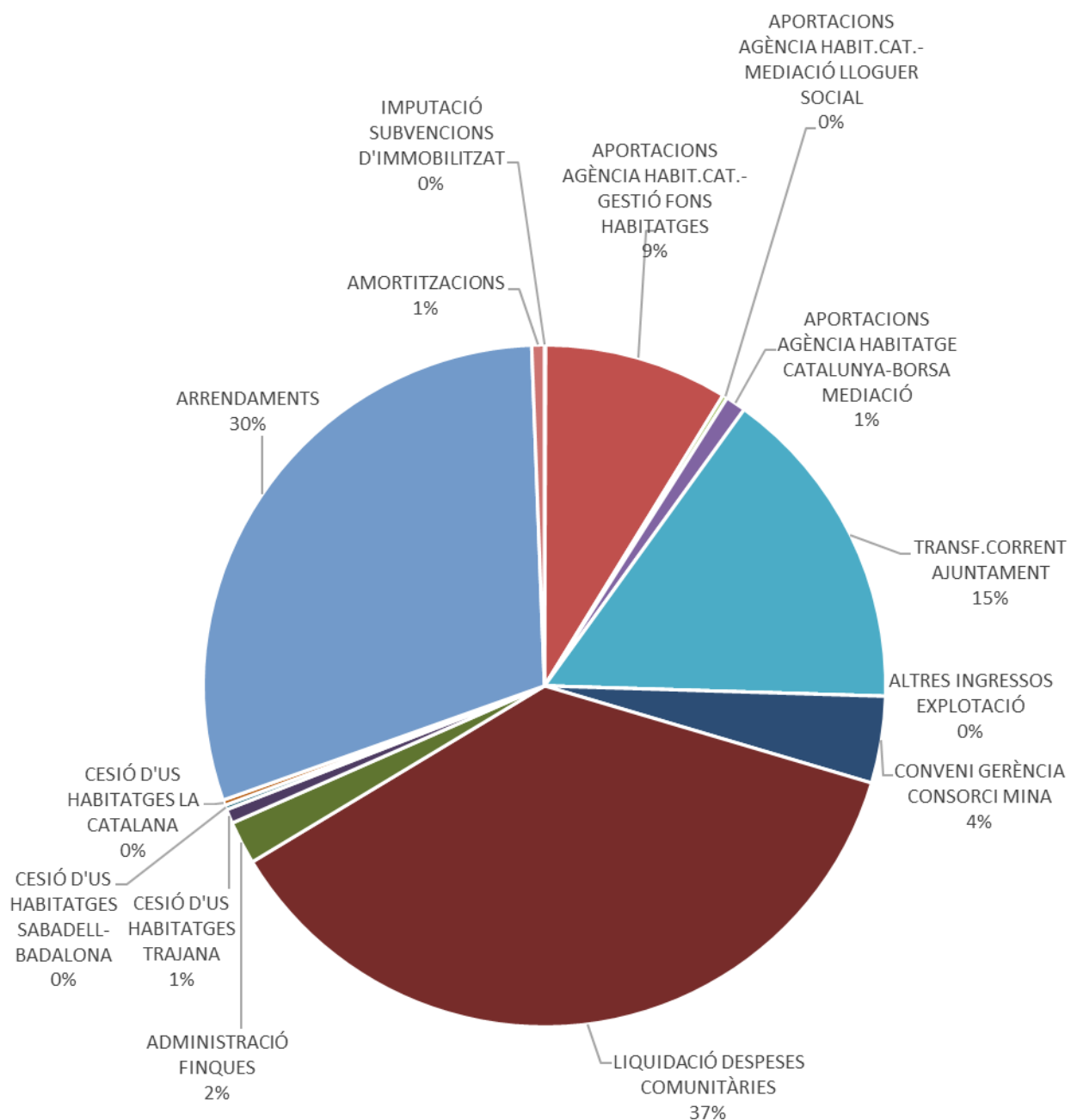


**DETALL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES  
DESPESES**

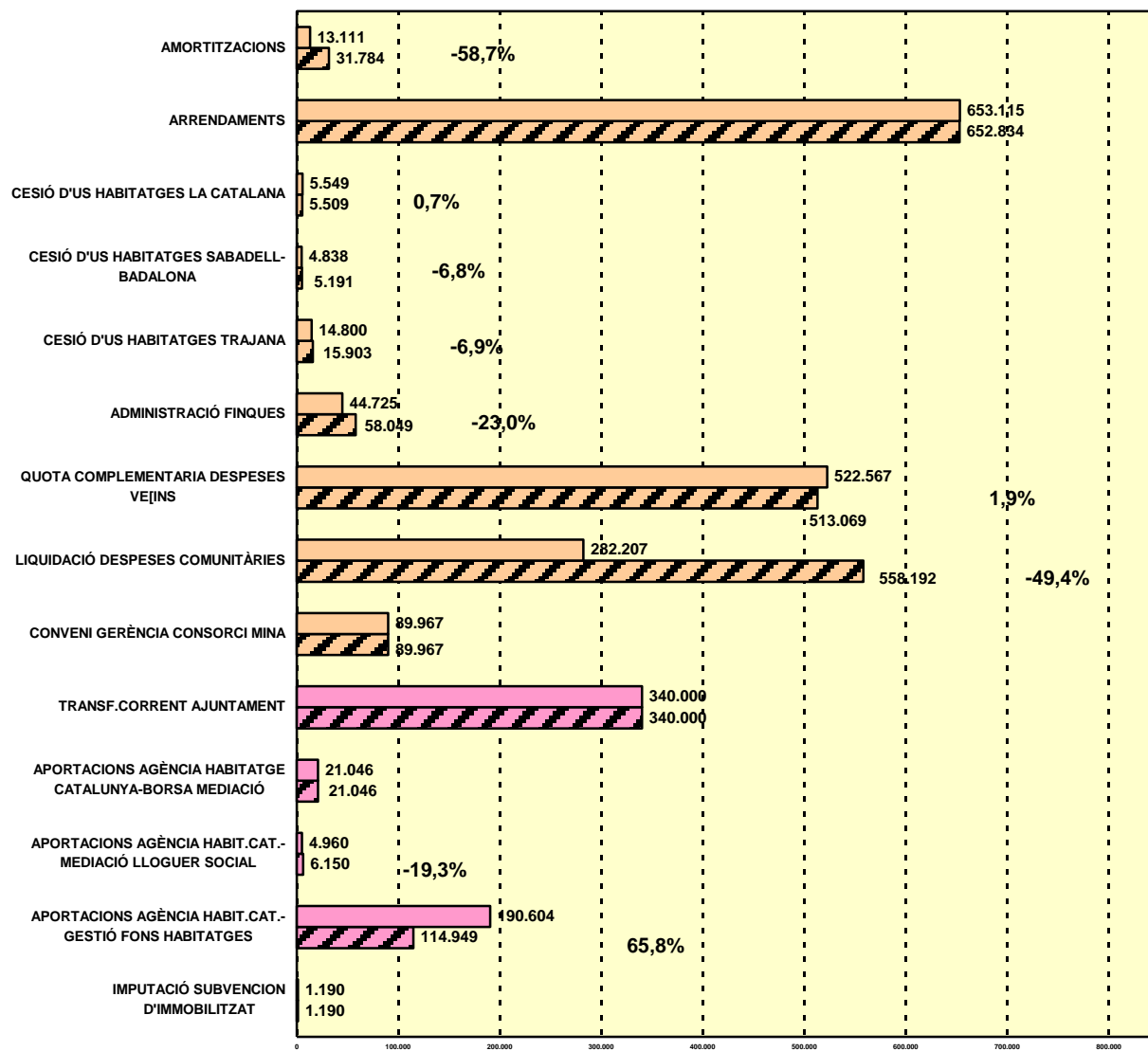
	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	VARIACIÓ ▲	%
<b>D E S P E S E S</b>	<b>2.188.679</b>	<b>2.413.833</b>	<b>-225.154</b>	<b>-9,3%</b>
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>600.325</b>	<b>550.719</b>	<b>49.606</b>	<b>9,0%</b>
SOUS, SALARIS I ASSIMILATS	476.840	440.071	36.769	8,4%
SEGURETAT SOCIAL	113.758	99.680	14.078	14,1%
DESPESES SOCIALS	9.727	10.968	-1.241	-11,3%
<b>ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>1.470.839</b>	<b>1.739.238</b>	<b>-268.399</b>	<b>-15,4%</b>
PER COMPTE VEÏNS REPARACIÓ I CONSERVACIÓ ASCENSORS	327.276	364.572	-37.296	-10,2%
PER COMPTE VEÏNS ADEQUACIÓ INSPECCIONS PERIÒDIQUES ASCENSORS	0	170.000	-170.000	-100,0%
PER COMPTE VEÏ REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PARTICULARS	9.696	12.652	-2.956	-23,4%
PER COMPTE VEÏNS REPARACIÓ I CONSERVACIÓ COMUNITÀRIES	227.335	238.525	-11.190	-4,7%
PER COMPTE VEÏNS ASSEGURANCES FINQUES MINA	104.355	95.818	8.537	8,9%
PER COMPTE VEÏNS SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC FINQUES MINA	153.500	214.405	-60.905	-28,4%
PER COMPTE VEÏNS SUBMINISTRAMENT AIGUA FINQUES MINA	7.875	7.663	212	2,8%
PER COMPTE VEÏNS DESPESES COMUNITARIES CAN BAURIER	3.044	3.981	-937	-23,5%
PER COMPTE VEÏNS DESPESES COMUNITARIES LA CATALANA	2.842	2.941	-99	-3,4%
REPARACIÓ I CONSERVACIÓ FINQUES MINA	12.696	12.696	0	0,0%
REPARACIÓ I CONSERVACIÓ OFICINA	14.335	13.680	655	4,8%
CESIÓ D'US AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-HABITATGES VIA TRAJANA	14.800	15.903	-1.103	-6,9%
CESIÓ D'US AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-HABITATGES SABADELL Y BADALONA	4.838	5.191	-353	-6,8%
CESIÓ D'US CONSORCI DEL BESÒS-HABITATGES LA CATALANA	8.391	8.351	40	0,5%
PROGRAMES D'AJUTS AL LLOGUER HABITATGES PROPIETAT MUNICIPAL	442.545	439.358	3.187	0,7%
SERVEIS PROFESSIONALS GESTORIA I PREV.RISCOS LABORALS	4.686	5.536	-850	-15,4%
SERVEIS PROFESSIONALS RECOLZAMENT COMPTABILITAT	14.500	0	14.500	--
SERVEIS PROFESSIONALS NOTARIES	1.431	1.431	0	0,0%
SERVEIS PROFESSIONALS PROCURADORS	9.200	9.200	0	0,0%
SERVEIS PROFESSIONALS ADVOCATS JUDICIALS + TAXES	4.922	4.922	0	0,0%
SERVEIS PROFESSIONALS ASSESSORIA JURÍDICA	14.800	14.800	0	0,0%
SERVEIS PROFESSIONALS MANTENIMENT SOFTWARE	1.318	1.071	247	23,1%
PUBLICACIONS OFICIALS (DOG, BOP, ...)	300	300	0	0,0%
SERVEI DE VIGILÀNCIA I PROTECCIÓ	26.053	23.281	2.772	11,9%
SERVEIS DE SEGURETAT I ALARMES HABITATGES	3.961	0	3.961	--
MISSATGERS I BUSTIADES	10.424	10.424	0	0,0%
PRIMES D'ASSEGURANÇA	7.245	7.629	-384	-5,0%
SERVEIS BANCARIS	5.912	5.509	403	7,3%
TELÈFON	2.160	2.789	-629	-22,6%
CORRESPONDÈNCIA	3.616	3.616	0	0,0%
MATERIAL FUNGIBLE	6.987	6.878	109	1,6%
MANUALS TÈCNICS DE CONSULTA	150	150	0	0,0%
ALTRES	1.032	1.103	-71	-6,4%
AJUSTAMENTS NEGATIUS D'IVA I ALTRES IMPOSTOS	14.614	12.863	1.751	13,6%
PÈRDUES CRÈDITS COMERCIALS INCOBRABLES	4.000	22.000	-18.000	-81,8%
<b>DOTACIONS AMORTITZ. DE L'IMMOBILITZAT</b>	<b>20.891</b>	<b>20.891</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
IMMOBILITZAT IMMATERIAL	813	813	0	0,0%
ALTRES INSTAL·LACIONS	1.080	1.080	0	0,0%
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES CAN BAURIER	5.855	5.855	0	0,0%
INVERSIONS IMMOBILIÀRIES LA MINA (158 habitatges)	9.838	9.838	0	0,0%
IMMOBILITZAT MATERIAL	3.305	3.305	0	0,0%
<b>DOTACIÓ PROVISIÓ INSOLVÈNCIES</b>	<b>95.457</b>	<b>101.804</b>	<b>-6.347</b>	<b>-6,2%</b>
<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>1.167</b>	<b>1.181</b>	<b>-14</b>	<b>-1,2%</b>



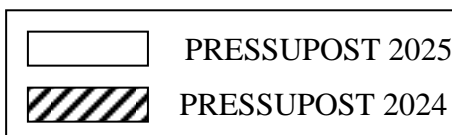
**PRESSUPOST 2025**  
**INGRESSOS**  
2.188.679 - 100%



**INGRESSOS**



euros



**DETALL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS  
INGRESSOS**

	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	VARIACIÓ ▲	%
<b>I N G R E S S O S</b>	<b>2.188.679</b>	<b>2.413.833</b>	<b>-225.154</b>	<b>-9,3%</b>
<b>INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>2.187.489</b>	<b>2.412.643</b>	<b>-225.154</b>	<b>-9,3%</b>
<b>a) IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>1.630.879</b>	<b>1.930.498</b>	<b>-299.619</b>	<b>-15,5%</b>
AMORTITZACIÓ HABITATGES MNA	13.111	31.784	-18.673	-58,7%
ARRENDAMENTS	653.115	652.834	281	0,0%
CESIÓ D'US AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-HABITATGES VIA TRAJANA	14.800	15.903	-1.103	-6,9%
CESIÓ D'US AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-HABITATGES SABADELL Y BADALONA	4.838	5.191	-353	-6,8%
CESIÓ D'US CONSORCI DEL BESÒS-HABITATGES LA CATALANA	5.549	5.509	40	0,7%
ADMINISTRACIÓ FINQUES	44.725	58.049	-13.324	-23,0%
QUOTA COMPLEMENTÀRIA DESPESES VEÏNS MENSUAL	522.567	513.069	9.498	1,9%
LIQUIDACIÓ QUOTA COMPLEMENTÀRIA	282.207	558.192	-275.985	-49,4%
CONVENI GERENCIA CONSORCI MNA	89.967	89.967	0	0,0%
<b>b) ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>556.610</b>	<b>482.145</b>	<b>74.465</b>	<b>15,4%</b>
TRANSF.CORRENT AJUNTAMENT PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS	340.000	340.000	0	0,0%
TRANSF.CORRENT AJUNTAMENT-FOMENT CONSERV. I REHAB. D'EDIFICIS	0	0	0	--
APORTACIONS AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-BORSA MEDIACIÓ	21.046	21.046	0	0,0%
APORTACIONS AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-MEDIACIÓ LLOGUER SOCIAL	4.960	6.150	-1.190	-19,3%
APORTACIONS AGÈNCIA HABITATGE CATALUNYA-GESTIÓ FONS HABITATGES	190.604	114.949	75.655	65,8%
<b>IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINAN. I ALTRES</b>	<b>1.190</b>	<b>1.190</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
AMORTITZACIÓ DRET D'US HABITATGES CAN BAURIER	1.190	1.190	0	0,0%
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>

**PRESSUPOST DE 2025**

**ESTATS DE PREVISIÓ DE DESPESES I INGRESSOS  
PRESSUPOST DE CAPITAL  
(Imports sense IVA)**

DESCRIPCIÓ	I N V E R S I O N S I F I N A N Ç A M E N T				ESTAT FONTS DE FINANÇAMENT	IMPORT
	ESTAT D'INVERSIONS		DIFERÈNCIA			
	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	IMPORT	%		
EQUIPS PROCESAMENT D'INFORMACIÓ	3.800 €	3.800 €	0 €	0,0%	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	3.800 €
APLICACIONS INFORMÀTIQUES	4.100 €	4.100 €	0 €	0,0%	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	4.100 €
MOBILIARI	4.600 €	4.600 €	0 €	0,0%	INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	4.600 €
<b>TOTAL COMPRA D'IMMOBILITZAT</b>	<b>12.500 €</b>	<b>12.500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>TOTAL FONTS DE FINANÇAMENT</b>	<b>12.500 €</b>

### Previsió despeses comunitàries finques Mina

(Imports sense IVA)

DESPESES COMUNITÀRIES	2025	2024
Reparació i conservació ascensors finques Mina	327.276,33	364.571,64
Adequació inspeccions periòdiques ascensors	0,00	170.000,00
Reparacions i conservacions particulars	9.695,94	12.652,06
Reparacions i conservacions Comunitàries	227.334,96	238.524,76
Assegurances finques Mina	104.354,61	95.818,00
Gestió finques Mina	39.848,69	58.049,00
Subministrament elèctric finques Mina	153.500,00	214.406,45
Subministrament aigua finques Mina	7.874,64	7.662,83
<b>TOTAL DESPESES COMUNITÀRIES</b>	<b>869.885,17</b>	<b>1.161.684,74</b>

REBUTS EMESOS	2025	2024
Rebuts emesos durant l'any com a provisió a compte	552.962,22	(1) 555.102,70
Liquidació despeses comunitàries	282.207,05	(2) 558.191,67
Despeses assumides per Pla de Besòs, SAU - OLH	34.715,90	48.390,37
<b>TOTAL</b>	<b>869.885,17</b>	<b>1.161.684,74</b>

(imports sense IVA)

A data 12 de febrer de 2025 es preveu enviar les notificacions amb el resultat de la liquidació de les despeses comunitàries de l'any 2024. En aquestes notificacions es detallen els conceptes de les despeses comunitàries i els seus imports, així com que està previst liquidar-les en 6 rebuts; excepte en aquelles comunitats en les que les despeses han estat més elevades i es liquidaran en 9 rebuts. Així mateix, als veïns interessats se'ls informa personalment.

(1) Rebuts mensuals (15,95 € l'any 2025 i 15,95 € l'any 2024. Imports sense Iva)

(2) Liquidació 2025: rebuts que es té previst emetre (6) els mesos de març a agost de 2026

(3) Liquidació 2024: rebuts que es té previst emetre (6) els mesos de març a agost de 2025

## Cost dels serveis corresponents a competències pròpies de les entitats locals

L'article 116 ter "Cost efectiu dels serveis" de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, introduït per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, estableix que totes les Entitats Locals calcularan abans del dia 1 de novembre de cada any el cost efectiu dels serveis que presten, a partir de les dades contingudes en la liquidació del pressupost general i, en el seu cas, dels comptes anuals aprovats de les entitats vinculades o dependents, corresponent a l'exercici immediat anterior.

I d'acord amb l'ordre HAP/2075/2014, de 6 de novembre, de la qual l'objecte és la regulació dels criteris de càlcul del cost efectiu dels serveis locals en desenvolupament del previst a l'article 116 ter, **el cost dels serveis corresponents a competències pròpies dels municipis pressupostats per l'any 2025, prestats mitjançant la gestió directa per la societat mercantil Pla de Besòs SA - Oficina Local d'Habitatge és de 1.164.078,27 €, de conformitat al següent desglossament:**

- a) Cost efectiu Programa 1521/150P Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera: **941.887,72 €.**
  
- b) Cost efectiu Programa 1522/150P Programa de conservació i rehabilitació de l'edificació: **222.190,55 €.**

### Programes d'ajuts i subsidis al lloguer dels habitatges de titularitat municipal gestionats per l'Oficina Local d'Habitatge

Dins dels programes de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública es troben inclosos els Programes d'ajuts i subsidis al lloguer dels habitatges de titularitat municipal gestionats per l'Oficina Local d'Habitatge mitjançant els quals es va articular un sistema de subsidiació – ajut implícit sobre la renda inicial, conjugant la gestió financerament sostenible del parc públic d'habitatges i la funció social que han de tenir les polítiques públiques d'habitatge, **adequant els imports de les rendes, que efectivament paguen els adjudicataris del parc públic d'habitatges de titularitat municipal, a la situació socioeconòmica desfavorable** d'un número important de famílies del barri de la Mina amb risc d'exclusió social, i especialment vulnerables.

L'import total dels ajuts i subsidis dels exercicis 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025, i las famílies a las quals van dirigides són les següents :

Any	Import	Núm. Famílies
Executat 2014	381.520,68 €	151 famílies
Executat 2015	442.488,10 €	166 famílies
Executat 2016	445.497,35 €	171 famílies
Executat 2017	464.360,95 €	178 famílies
Executat 2018	469.214,13 €	178 famílies
Executat 2019	462.815,82 €	171 famílies
Executat 2020	457.739,37 €	170 famílies
Executat 2021	461.468,24 €	170 famílies
Executat 2022	448.255,87 €	160 famílies
Executat 2023	442.346,73 €	161 famílies
Pressupost 2024	439.357,97 €	159 famílies
Pressupost 2025	442.545,24 €	157 famílies

L'any 2025, l'import per família i habitatge de les subsidiacions que es preveu rebir les 157 famílies acollides als programes d'ajut i subsidi assenyalat són els següents:

Import mensual lloguer o cànon	Núm. Famílies	Import subsidiació mitjana anual per família	Import total de subsidiació
0 - 100 €	91	3.075,79	279.896,76
101 - 150 €	38	2.769,80	105.252,36
151 - 200 €	12	2.792,46	33.509,52
Més de 200 €	16	1.492,91	23.886,60
<b>TOTALS</b>	<b>157</b>	<b>2.818,76</b>	<b>442.545,24</b>



**Programes i serveis socioeconòmics d'interès públic als quals s'aplica la transferència corrent de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs**

C O N C E P T E	PRESSUPOST 2025 (IVA inclòs)		PRESSUPOST 2024 (IVA inclòs)	
	<b>PROGRAMES D'AJUDES I SUBSIDIS AL LLOGUER DELS HABITATGES DE TITULARITAT MUNICIPAL GESTIONATS PER L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE</b> Actualització de les rendes i cànon a aplicar als habitatges de titularitat municipal, d'acord a la normativa vigent per als habitatges de lloguer de promoció pública, i la fixació de subsidis al lloguer o cànon en funció de la situació socioeconòmica dels titulars del contracte.		442.545 €	
<b>REALLOTJAMENT DE FAMÍLIES EN CONDICIONS ECONÒMIQUES DESFAVORABLES A CAN BAURIER (JULIOL 2007)</b> El Ple de l'Ajuntament va autoritzar a Pla de Besòs S A - Oficina Local d'Habitatge la compra de 4 habitatges a Can Baurier per reallotjar a 4 famílies, expropiades per l'execució del Pla especial del Sector de Ponent, que tenien una situació de precarietat. Capital e interessos de les hipoteques dels habitatges comprats per Pla de Besòs S A - Oficina Local d'Habitatge Dotació amortització immobilitzat	14.375 € 5.855 €	20.230 €	13.732 € 5.855 €	19.587 €
<b>CRÈDITS INCOBRABLES PER EXECUCIONS HIPOTECÀRIES A FAMÍLIES PER PART DE LES ENTITATS BANCÀRIES</b> Les entitats adquirents no estan obligades a assumir la totalitat dels deute acumulat. Fins l'any 2013, només havien d'assumir l'any corrent i l'any anterior, mentre que a l'actualitat s'ha ampliat a l'any corrent i als 4 anys anteriors.		4.000 €		22.000 €
<b>DESPESES COMUNITÀRIES DELS HABITATGES AMB FAMÍLIES SENSE TÍTOL JURÍDIC ASSUMIDES PER L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE</b> Pla de Besòs S A - Oficina Local d'Habitatge assumeix les despeses comunitàries per compte dels veïns dels habitatges sense títol jurídic. Actualment són 39.		53.180 €		49.613 €
<b>OBRES HABITATGES RECUPERATS PER RESOLUCIONS JUDICIALS I ALTRES</b> Obres de rehabilitació i acondicionament d'habitatges per la seva adjudicació a famílies amb necessitat socials d'habitatge Obres de tapiament dels habitatges recuperats	3.630 € 11.732 €	15.362 €	3.630 € 9.696 €	13.326 €
<b>RECUPERACIÓ MOROSITAT FAMÍLIES AMB CONTRACTE DE LLOGUER SOCIAL O COMPRAVENDA AMB DESPESES COMUNITÀRIES</b> Advocats procediments judicials i taxes de les famílies que amb mitjans econòmics no volen pagar Procuradors procediments judicials Assessoria jurídica, notificacions, acords de pagaments fraccionats, procediments administratius monitoris, publicacions oficials, ... Cartas certificades, bustiades, correspondència i altre material fungible	5.956 € 11.132 € 9.909 € 20.456 €	47.453 €	4.922 € 9.200 € 14.122 € 20.918 €	49.162 €
<b>T O T A L</b>		<b>582.770 €</b>		<b>593.046 €</b>
<b>TRANSFERÈNCIES CORRENTS AJUNTAMENT</b>		<b>340.000 €</b>		<b>340.000 €</b>



OBJECTIUS	ACTIVITATS
Oficina Local de l'Habitatge: Centralitzar en un mateix punt tots els temes relacionats amb l'habitatge	Informació sobre habitatge i habitatge protegit. Informació, derivació i gestió de tràmits relacionats amb temes d'habitatge. Tramitació de subvencions per la rehabilitació d'edificis d'us residencial i d'habitatges. Gestió de la xarxa de mediació pel lloguer social. Tramitació d'ajuts al lloguer i d'ajuts d'emergència social.
Gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit	Gestionar, supervisar i actualitzar les inscripcions en el Registre. Constituir una base operativa per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i a la vegada proporcionar informació a la ciutadania del parc d'habitatges existent.
Programa d'ajuts i subsidis al lloguer dels habitatges de protecció pública de titularitat municipal	Tramitació, revisió i actualització dels ajuts i subsidis dels habitatges de titularitat municipal
Gestió habitatges de propietat municipal	Gestió i administració dels habitatges de propietat municipal de la resta del municipi.
Gestió de quatre habitatges a Can Baurier	Arrendament a persones, en condicions socioeconòmiques desfavorables, que es troben afectades pel planejament urbanístic de Sant Adrià de Besòs. Amortització préstecs hipotecaris per la compra dels habitatges.
Gestió d'habitatges propietat d'altres administracions cedits mitjançant conveni.	Gestió dels contractes i seguiment: Contractes de cessió d'ús d'11 habitatges a persones amb risc d'exclusió social, cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 9 a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i 2 a Pla de Besòs, SA, Oficina Local d'Habitatge. Contractes de cessió d'ús i arrendament de 5 habitatges a afectats per l'expropiació de La Catalana cedits pel Consorci del Besòs a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.
Gestió finques del Barri de La Mina	Gestió, repercussió i liquidació de les despeses comunitàries satisfetes per compte dels veïns del Barri.
Cobrament rebuts habitatges i locals del Barri de la Mina	Gestió rebuts dels habitatges i locals en arrendament o compravenda, amortització anticipada, recuperació de la morositat, actuacions administratives i judicials
Reparació, conservació i manteniment dels elements comunitaris dels edificis del Barri de la Mina	Manteniment ordinari finques.
Actuacions jurídiques	Tramitació d'expedients administratius i judicials per ocupacions, per no residir i especialment per morositat,
Regularització situació contractual dels habitatges	Subrogació, regularització, autoritzacions de venda, resolució i formalització de contractes, expedients sancionadors, expedients de desnonament.
Lliurament d'habitatges en segones i posteriors adjudicacions	Adequació d'habitatges per a noves adjudicacions.
Lliurament d'habitatges en règim de masoveria urbana	Tramitació sol·licituds i formalització contractes en règim de masoveria urbana
Esripturació d'habitatges i locals	Esripturacions d'habitatges una vegada amortitzades al seu venciment o anticipadament i escripturació de locals als seus propietaris.
Informació subvencions foment conservació i rehabilitació	Gestió dels ajuts per la concessió de subvencions per al foment de la conservació i rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva del municipi de Sant Adrià de Besòs.